

DAROVACÍ SMLOUVA
uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

jméno....., r.č.

bytem

(dále jen „dárce“)

a

jméno....., r.č.

bytem

(dále jen „obdarovaný“)

Čl. I.

1. Dárce tímto prohlašuje, že je na základě ze dne s právními účinky vkladu práva ke dni výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. - zastavěná plocha nádvoří, o výměře, se stavbou č.p., typ stavby způsob využití ...
- pozemku parc. č. – zahrada, o výměře

vše v k.ú., obec, okres, zapsáno na LV č. u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště (dále jen „nemovitosti“).

2. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Dárce tímto daruje obdarovanému všechny nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím včetně trvalých porostů na pozemcích vysázených, do výlučného vlastnictví obdarovaného.

2. Obdarovaný všechny výše uvedené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví tímto přijímá.

3. Odhadní cena nemovitostí, specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy podle znaleckého posudku, znalce z oboru ekonomika, ceny, odhady nemovitostí ze dne činí částku ve výši

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Darované nemovitosti se převádí bez dluhů a břemen, obdarovaný žádné dluhy, ani břemena nepřijímá.

2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do veřejného seznamu vedeného

příslušným katastrem nemovitostí.

3. Dárce upozorňuje obdarovaného na to, že rodinný dům č.p., který je součástí pozemku parc. č., který je předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, má poškozenou vnější omítku na jižní straně domu. Jinak jeho stav odpovídá opotřebení při obvyklém užívání. Ostatní nemovitosti netrpí žádnými faktickými vadami.

4. Obdarovaný se o stavu nemovitostí sám přesvědčil a dárce upozornění bere na vědomí.

5. Obdarovaný rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. §980 až §986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro kraj, KP a ve kterém jsou darované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

6. Dárce předá nemovitosti obdarovanému nejpozději do

Čl. IV. Odvolání a vrácení daru

V případě práva dárce odvolat dar a požadovat po obdarovaném jeho vrácení pro nouzi nebo nevděk se užije úpravy §2068 až 2078 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

V dne V dne

.....
dárce

.....
obdarovaný