Výpověď nájmu bytu pronajímatelem

Jméno nájemce:…….
Adresa …….

Věc: Výpověď nájmu

Vážený pane,

na základě Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne ……jste nájemcem bytu č. …… nacházejícím se v ….. nadzemním podlaží domu č.p. ……., který je situovaný v ulici …….., v obci ……. Byt č. …….. se nachází v bytovém domě č.p. ……., který je součástí pozemku st. parc. č. …….., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro ……. kraj, Katastrální pracoviště ……., na listu vlastnictví č. ….. pro obec ……. a katastrální území …….. (dále jen „byt“).

Svým dopisem ze dne …… jsem Vás upozornil na opakované, zvlášť závažné porušení Vašich povinností nájemce, které spočívají v neplacení nájemného a nákladů na služby za dobu ……. měsíců, a to za měsíc …… 2014 v celkové výši ……..,- Kč, ……. 2014 v celkové výši ……,- Kč, ……. 2014 v celkové výši ……..,- Kč a zároveň vyzval k doplacení výše uvedených dlužných částek.

Vzhledem k tomu, že jste na mé opakované ústní urgence a následně uvedenou písemnou výzvu nereagoval a dlužné nájemné nedoplatil ani v průběhu přiměřené doby od doručení výzvy, využívám svého zákonného práva a

v y p o v í d á m

tímto nájem bytu bez výpovědní doby v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nájem uvedeného bytu skončí okamžikem, kdy Vám bude tato výpověď doručena. Byt jste povinen vyklidit společně s ostatním i členy Vaší domácnosti bez zbytečného odkladu od skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.

Současně Vás v souladu s ustanovením § 2286 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně poučuji, že máte právo vznést proti této výpovědi námitky a navrhnout do 2 měsíců ode dne doručení výpovědi přezkoumání její oprávněnosti soudem.

V …….. dne …… 2014

pronajímatel